



Gemeinde  
4714 Aedermannsdorf

Gemeinderatssitzung Nr. 12/20 vom 21. September 2020

## Protokollauszug

### **Verhandlungen Landkauf**

Seit längerer Zeit besteht in unserer Gemeinde das Problem, zwar über viel Bauland zu verfügen, gleichzeitig aber ist kein Bauland zum Kauf an Bauinteressenten verfügbar, weil das in Privatbesitz befindliche Bauland gehortet wird. Aus diesem Grund beauftragte der Gemeinderat Thomas Altermatt und Bruno Born, mit Landbesitzern Verbindung zwecks Kauf von Bauland aufzunehmen.

Nun bietet sich die Chance für die Gemeinde, mit der Schaubmatte eine größere Bauparzelle in Besitz zu bringen. Der Besitzer, Bruno Steinmann aus Schötz und die Vertreter der Gemeinde haben sich auf eine Lösung geeinigt, welche vom Gemeinderat und von der Gemeindeversammlung genehmigt werden muss, bevor sie abgewickelt werden kann.

Dabei handelt es sich um folgende Grundbuchnummern und Flächen:

#### Grundstücke

Aedermannsdorf GB 324, 1'260 m<sup>2</sup>

Aedermannsdorf GB 777, 1'173 m<sup>2</sup>

Aedermannsdorf GB 778, 1'166 m<sup>2</sup>

Aedermannsdorf GB 779, 1'084 m<sup>2</sup>

Aedermannsdorf GB 785, 764 m<sup>2</sup>

(+ zusätzlich Erschliessungsstrasse Aedermannsdorf GB 787 im Miteigentum, 166 m<sup>2</sup> (davon ¼ Anteil)

Gesamtfläche aller Grundstücke 5'447 m<sup>2</sup> (ohne Erschliessungsstrasse)

#### Bedingungen zum Kauf

Der Quadratmeterpreis beträgt Fr. 148.70

Die Gesamtsumme des Kaufs beträgt somit Fr. 810'000.-

Die Handänderung von 2 % wird Fr. 16'200.- kosten

Kauf inkl. Handänderung: Fr. 826'200.-

#### Bemerkung

Der Verkäufer wird für den Verkauf des Landes Grundstückgewinnsteuer zu entrichten haben, was die Kosten für die Handänderung decken dürfte.

### Finanzierung

Die Gemeinde hat in den letzten Jahren immer positive Rechnungsabschlüsse verzeichnet und so hat sich auch die Liquidität laufend verbessert. Da die laufenden Darlehen zu sehr günstigen Konditionen abgeschlossen sind, werden sie vorerst nicht amortisiert. Das hat dazu geführt, dass sich auf den Sparkonten einiges an Kapital angesammelt hat. Somit kann die Finanzierung ausschließlich aus Eigenmitteln vorgenommen werden.

### Folgekosten

Gemäß Auskunft des Planungsbüros wäre zur Erschliessung des Areals pro Quadratmeter mit ungefähr 50 Franken zu rechnen, was am oberen Limit sein dürfte.

### **Beschluss**

**Der Gemeinderat beschließt zu Handen der Gemeindeversammlung einstimmig, für den Kauf der Schaubmatte mit 5'447 Quadratmetern Bauland einen Kredit von 830`000 Franken.**

Für getreuen Auszug zeichnet

Aedermannsdorf, 21.09.2020

Die Gemeindeschreiberin

Regina Fuchs