



Gemeinde
4714 Aedermannsdorf

Protokoll 10/24

Zur 10. Sitzung des Gemeinderates
Montag, 12. August 2024 um 19.30 Uhr im Gallihaus

Vorsitz:	Bruno Born	Gemeindepräsident
Protokoll:	Regina Fuchs	Gemeindeschreiberin
Anwesend:	Matthias Bader Corinne Hunziker Pascal Rumpf Jacqueline Schöni Janine Born	Finanzverwalterin
	Martin Frei	zu Traktandum 1

Traktanden:

1. Vorstellung Planung Erweiterung Werkhof
2. Genehmigung Protokoll GR-Sitzung vom 24. Juni 2024
3. Rechnungen
4. Wechsel Versicherungsbroker
5. Zweckverband Schulen Hinteres Thal: Wahl Vorstandsmitglieder und Delegierte
6. Arbeitsvergaben:
 - 6.1 Elektronistallationen Heizung Gallihaus
 - 6.2 Malerarbeiten Gallihaus
 - 6.3 Malerarbeiten Schulhaus
7. IKS Reglement - Genehmigung
8. Pendenzenliste, Infoblatt
9. Ressort
10. Verschiedenes

Bruno Born begrüsst alle zur ersten Sitzung nach den Sommerferien. Ein besonderer Gruss geht an Herrn Martin Frei aus Balsthal, der dem Rat eine mögliche Variante zur Erweiterung des Werkhofs vorstellt.

1. **Vorstellung Planung Erweiterung Werkhof**

Martin Frei bedankt sich für die Einladung. Aufgrund der revidierten Ortsplanung sind restriktive Vorgaben erstellt worden für den Ortskern. In der Kernzone müssen sich die Gebäude in die Struktur der Gegebenheit einordnen, was bedeutet, dass die Firstrichtung im Idealfall von west nach Süd gerichtet sein muss. Etliche Gebäude sind jedoch bereits heute Nord Süd gerichtet, darunter auch historische Bauten. Aus diesem Grund spricht auch nichts dagegen, ein Lagergebäude auch nach dieser Lage auszurichten.

Wenn die Grundstückfläche ausgenutzt würde, könnte man ein Gebäude mit 18.30 x 9.30 Metern erstellen, was ungefähr der Dimension der Turnhalle entspricht. Die Mieterparkplätze müssten bei diesen Massen teilweise nach Westen verschoben werden. Vorgestellt wird ein einfaches Gebäude mit Satteldach, welches im Innern nach Belieben eingeteilt werden kann. Die Öffnung erfolgt nach Osten, damit sich das Gebäude gut an die Lättgass anpasst. Berechnet sind vier Tore. In der Kostenschätzung, welche nach Kubatur gerechnet wurde, sind keine Sanitäre Einrichtungen vorgesehen und auch keine Heizung. Das Gebäude würde isoliert und hätte einen Stromanschluss. Damit es sich gut in die Kernzone einordnet sieht der Planer eine Holzfassade vor und das Dach mit 1-2 Metern Vorsprung mit Ziegeln gedeckt.

Kostenschätzung: 750'000 Franken

Diskussion

Tore würden wahrscheinlich 2 Stück reichen. Bei noch mehr Toren ginge viel Lagerfläche verloren.

Der Rat erachtet die Kostenschätzung als extrem hoch. Diese wurde sicher ausreichend gerechnet und könnte sich je nach Standard und Dimension des Gebäudes noch verringern.

Weiteres Vorgehen

- Bei der Baukommission wird abgeklärt, ob das Projekt bewilligungsfähig ist, bevor zusätzliche Kosten für die Planung ausgegeben werden.
- Die Nutzung des Gebäudes muss definiert werden. Welchen Bedarf hat die Gemeinde, welchen die Vereine.
- Danach kann eine detaillierte Planung mit Richtofferten erfolgen. Es ist möglich, den ganzen Bau im GU an einen Holzbauunternehmer zu vergeben.
- Falls das Gebäude erstellt werden soll, müssten die nächsten Abklärungen bis Mitte September erfolgt sein.
- Eine Diskussion mit den Vereinen könnte im September im Rahmen der Gespräche zu den Vereinsbeiträgen erfolgen.

Bruno Born bedankt sich bei Martin Frei für seine Ausführungen.

2. **Genehmigung Protokoll GR-Sitzung vom 24. Juni 2024**

Das Protokoll der Sitzung vom 24.06.2024 wird von allen Ratsmitgliedern genehmigt und vom Präsidenten verdankt.

3. **Rechnungen**

Die Rechnungen wurden vom Rat kontrolliert, visiert und ohne Beanstandungen gutgeheissen.

4. **Wechsel Versicherungsbroker**

Im Jahre 2013 schloss die Gemeinde mit „Versicherungspartner AG“ in Bern einen Vertrag als Broker ab. 2022 schloss sich die Firma mit einem anderen Partner zusammen. Seither ist dieser Broker für die Gemeinde ziemlich anonym und man hat selten denselben Ansprechpartner.

Mit der Bildung des Zweckverbands Schulen Hinteres Thal hat man mit der Kocher-Consulting AG aus Oensingen einen Broker in der Nähe kennen gelernt, der die Schule sehr gut beraten hat und auch sonst einen guten Eindruck hinterliess.

Beschluss

Die Gemeinde Aedermansdorf wechselt den Versicherungsbroker auf den nächstmöglichen Termin und gibt der Kocher-Consulting AG aus Oensingen das Mandat.

Eventuell könnte man diesen Broker auch für die Versicherungen der Feuerwehr Mittelthal verpflichten.

5. **Zweckverband Schulen Hinteres Thal: Wahl Vorstandsmitglieder und Delegierte**

Am Mittwoch, 28.08.2024 findet die erste Delegiertenversammlung des Zweckverbands Schulen Hinteres Thal statt.

Gemäss Statuten hat Aedermansdorf zwei Delegierte und ein Vorstandsmitglied zu stellen.

Weiter stellt sich Jacqueline Schöni als Vorstandspräsidentin des Zweckverbands zur Verfügung.

Beschluss:

Der Gemeinderat wählt einstimmig die Behördenmitglieder wie folgt:

Delegierte

Mirjam Bläsi, Kirchstrasse 331, 4714 Aedermansdorf

Pascal Rumpf, Sandackerstrasse 339, 4714 Aedermansdorf

Vorstandsmitglied

Barbara Dietschi, Schaubmattweg 354, 4714 Aedermansdorf

Die Delegierten werden angewiesen, als Vorstandsmitglied zu wählen:

Barbara Dietschi, Schaubmattweg 354, 4714 Aedermansdorf

Die Delegierten werden angewiesen, als Präsidentin zu wählen:

Jacqueline Schöni, Wiedenmoos 20, 4714 Aedermansdorf

6. **Arbeitsvergaben:**

6.1 **Elektronistationen Heizung Gallihaus**

Der Heizungsingenieur Herr Kaufmann hat zwei Offerten für die Elektroinstallationen zur Heizung eingeholt.

AEK AG offeriert für Fr. 11`112.25, Jaeggi Elektroinstallationen aus Balsthal offeriert für Fr. 9`871.05.

Beschluss:

Die Arbeiten für die Elektroinstallationen der neuen Heizung im Gallihaus werden für Fr. 9`871.25 an die Firma Jaeggi In Balsthal vergeben.

6.2 Malerarbeiten Gallihaus

Für die Gerüstarbeiten hat Pascal Rumpf noch Ruedi Stucke angefragt, eine Offerte hat er jedoch nicht eingereicht. Eventuelle wird das Gerüst von den Malerbetrieben nicht selber gestellt.

Die Malergeschäfte sind wetterbedingt im Zeitplan im Verzug, Aufträge werden nicht unbedingt gesucht.

Für die budgetierten Malerarbeiten am Gallihaus wurden drei Unternehmen für eine Offerte angefragt. Zwei Unternehmen offerierten:

Meister Stefan, Matzendorf offeriert die Arbeiten für Fr. 26`614.05

Christ AG aus Matzendorf offeriert für Fr. 28`955.15

Beschluss:

Die Malerarbeiten im Gallihaus werden für Fr. Fr. 26`614.05 an die Firma Stefan Meister in Matzendorf vergeben.

6.3 Malerarbeiten Schulhaus

Für die budgetierten Malerarbeiten am Schulhaus wurden drei Unternehmen für eine Offerte angefragt. Zwei Unternehmen offerierten:

Meister Stefan, Matzendorf offeriert die Arbeiten für 38`120.-

Christ AG aus Matzendorf offeriert für Fr. 36`874.-

Beschluss:

Die Malerarbeiten im Schulhaus werden für Fr. 36`874.- an die Firma Christ AG aus Matzendorf vergeben.

7. IKS Reglement - Genehmigung

Die Einführung des internen Kontrollsystems (IKS) bedingt nebst der Anpassung der Gemeindeordnung auch die Genehmigung des IKS-Reglements. Es dient als Grundlagedokument für diese erforderliche Kontrolle. Darin sind die Ziele des IKS sowie der Inhalt und Bereich der Kontrolle definiert.

Beschluss

Der Gemeinderat genehmigt einstimmig das Reglement für das interne Kontrollsystem der Gemeinde Aedermannsdorf. Dieses tritt per 01.01.2025 in Kraft.

8. Pendenzenliste, Infoblatt

Das nächste Infoblatt erscheint Ende September

9. Ressort

Bei den starken Regenfällen am 26.06.2024 wurden diverse Flurwege in Mitleidenschaft gezogen. Besonders betroffen ist das Gebiet Leiaccker Richtung Matzendorf und südlich davon das Kienhölzli. Christian Niklaus holt dafür Offerten zur Instandstellung ein.

Der Regierungsrat hat die Genehmigung der Ortsplanung an seiner Sitzung vom 13.08.2024 traktandiert.

Jacqueline Schöni teilt mit, dass die Schule heute ins neue Schuljahr gestartet ist, die Unterrichtszeiten wurden dem Fahrplan des Postautos angepasst.

Matthias Bader teilt mit, dass man die Solothurner Waldtage vom 06.-08.09.2024 mit ÖV gratis besuchen kann. Im Weiteren hat der Forstvorstand beschlossen, dass jede Vertragsgemeinde jährlich zwei Weihnachtsbäume bis 7.50 Meter und ein Maitannli bis 15 Meter gratis ab Waldrand beziehen kann.

Pascal Rumpf teilt mit, dass im Schulhaus die Küchenplanung in Angriff genommen wurde. Bruno regt an, dass man bei Justus Schlegel Tipps einholen könnte.

Die Baumeisterarbeiten für den Heizungsersatz im Gallihaus wurden für 4'500 Franken an Marcel Stampfli vergeben.

Pascal Rumpf gibt die Demission von Björn Bader als Baupräsident auf Ende der Legislatur bekannt, was der Gemeinderat sehr bedauert. Für die Zukunft könnte man sich vorstellen, im hinteren Thal eine gemeinsame Bauverwaltung anzustellen. Die Aufgaben der Baukommission werden stets komplexer, die externe Beratung ist kostenaufwändig. So würde zusammen mit den anderen Gemeinden eine Bauverwaltung finanziell nicht teurer kommen.

10. Verschiedenes

Für das Camp 1944 ist eine Zweierdelegation der Gemeinde an einen Apéro auf dem Matzendorfer Stierenberg am 17.08.2024, 10.30 Uhr eingeladen. Dafür muss sich die Gemeinde entschuldigen, da niemand die Zeit findet, teilzunehmen.

Im Schulhaus wird eine neue Putzmaschine evaluiert. Der Prozess läuft noch. Zeitgleich soll noch ein Akkustaubsauger für den Rücken auf das Budget 2025 genommen.

Am 10.09.2024 findet eine Orientierung mit den Landwirten statt zum Thema Allmend.

Am 17.09.2024 werden die Vereinsdelegationen zu einer Sitzung mit dem Gemeinderat eingeladen. Themen sind die Vereinsbeiträge und das Platzproblem der Vereine.

Der Gemeindepräsident:

Die Gemeindeschreiberin: